הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

קול קורא להשתתפות במימון שירותים לקידום תהליכי התחדשות עירונית

כנס מציעים

2026



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

המטרה

סיוע ממוקד למועצות מקומיות ואזוריות בעלות פעילות התחדשות בהיקף מצומצם

ליווי והנגשת מידע לבעלי דירות לצורך התארגנות וקידום פרויקטים, לצד הנחיית יזמים ובעלי מקצוע במועצה

גיבוש מדיניות ותוכנית עבודה רשותית תוך רתימת כלל מחלקות המועצה למימוש תהליכי ההתחדשות

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

תנאי סף מקצועיים

01

הרשות המקומית היא מועצה מקומית או אזורית

02

בשטח הרשות המקומית מקודמת לפחות **תכנית מתקדמת** אחת

אשר עד למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה, לא הונפקו מכוחה היתרי בנייה

03

הרשות המקומית אינה מקבלת סיוע של הרשות הממשלתית להפעלת מינהלת מכוח קולות קוראים 7/2022, 18/2022 ו-11/2025

מה זה תכנית מתקדמת?

תכנית פינוי בינוי העומדת לכל הפחות באחת מהחלופות הבאות:

התכנית נקלטה במוסד התכנון המוסמך לאחר שעמדה בתנאי הסף לכך

הקרקע בתחום התכנית הוכרזה על ידי הממשלה כמתחם מועדף לדיור לפי חוק הותמ"ל

המתחם עליו חלה התכנית מוכרז כמתחם פינוי בינוי לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית

תכנית פינוי בינוי המתוקצבת על ידי הרשות הממשלתית

פרק ה': הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

הכרזה על מתחם פינוי ובינוי

14. (א) מנהל הרשות יכריז על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בנייה, לפי אחד מהמסלולים האלה:

(1) לבקשת רשות מקומית, או מיוזמתו בהסכמת רשות מקומית – אם יש בשטח 24 יחידות לפחות, ומוצעת לגבי השטח תכנית לפינוי לשם בינוי או לשם עיבוי הבנייה, שכולל לכל הפחות מכפלה של מספר היחידות הקיימות או 70 יחידות, לפי הגבוה מביניהם (בסעיף זה – תכנון ראשוני לפינוי ובינוי); השר, בהסכמת שר האוצר, רשאי לקבוע בתקנות תנאים נוספים להכרזה לפי פסקה זו;

מתוך- חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

אמות המידה

תכניות ביוזמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הרשות הממשלתית מתקצבת תכנית פינוי בינוי בתחומי הרשות המקומית

10

קיומן של תכניות מתקדמות בתחומי הרשות המקומית

בגין כל תכנית שהוצגה במסגרת ההצעה העומדת בהגדרת "תכנית מתקדמת", **<u>מעבר לתנאי הסף</u>**

↓

5 נקודות, ועד לניקוד מרבי של 20 נקודות

20

מספר יחידות הדיור המוצעות בתכניות פינוי בינוי

ככל שמספר יחידות הדיור המוצעות במסגרת תכניות מתקדמות ברשות המקומית יהיה גבוה יותר

↓

הניקוד יינתן באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר

20

בשלות התכנית

עבור תכנית שהופקדה להתנגדויות הציבור 10 נק'

עבור תכנית שעמדה בתנאי הסף של מוסד התכנון המוסמך לאשרה 5 נק'

10

ישוב בסיכון סייסמי מוגבר

ככל שהרשות המקומית המציעה – יישוב בסיכון סייסמי מוגבר תקבל ההצעה 10 נקודות

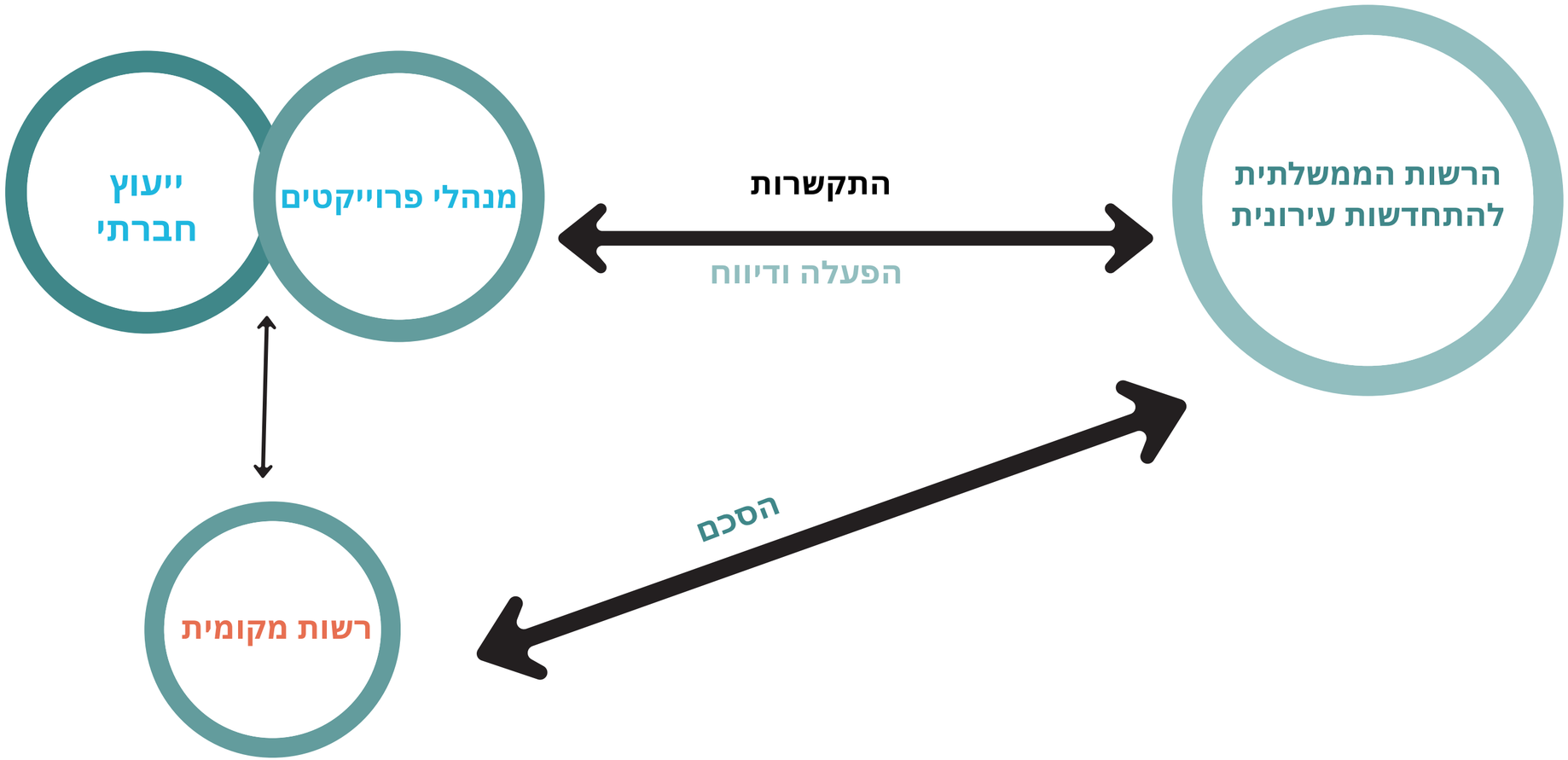
10

חוות דעת מקצועית

30

השיטה

התקשרות עם חברה שתספק שירותים של מנהל פרויקטים ויועץ חברתי



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

הסיוע לרשות מקומית זוכה

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

הרשות הממשלתית תעמיד לטובת הרשויות המקומיות הזוכות
יועץ/יועצים לטובת קידום תהליכי התחדשות עירונית

יועץ חברתי

יועץ בעל ניסיון בתחום החברתי, אשר יסייע להטמעת תהליכי ההתחדשות העירונית בקרב תושבי הרשות המקומית ו/או המתחם בו מקודמים תהליכי התחדשות עירונית ולהתארגנות בעלי דירות לצורך קידום תהליכים אלו

מנהל פרויקטים

יועץ בעל ניסיון בקידום תהליכי התחדשות עירונית, אשר יסייע לרשות המקומית בקידום והבניית תהליכי התחדשות עירונית בתחומה

הרשות הממשלתית תקצה יועץ חברתי ו/או מנהל פרויקטים לקידום תהליכי ההתחדשות העירונית ברשות המקומית, בהתאם לתהליכים המקודמים או הצפויים ברשות המקומית ולאופן קידומם

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

תקופת ההתקשרות

אופציה להארכה – לשלוש שנים נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית





שנה אחת
01.01.2027
31.12.2027

2

3

4

התחייבויות הרשות המקומית

- להגדיר מנהל מקצועי בכיר ברשות המקומית- (מנכ"ל הרשות המקומית או מנהל בכיר הכפוף ישירות למנכ"ל) אשר ישמש כגורם המתכלל את עבודת היועצים ברשות המקומית
- להטמיע פעילות היועצים בעבדת הרשות המקומית
- לממן את כלל פעולות הסברה (עד 50,000 ש"ח לשנה)
- לגבש נוהל עבודה ליזמים (עד 31.8.2027)
- להקים אתר/אזור אינטרנט ייעודי (עד 31.10.2027)

לוחות זמנים - לעבור על זה שוב

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
29.10.2026 שעה 15:00

מועד אחרון להגשה
19.11.2026 שעה 15:00

מועד חתימה על הסכם התקשרות
בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

תודה

